

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Ostala dugotrajna imovina **OTOČKI VRTOVI D.O.O. U STEČAJU**, Otok Oštarski
4/E, 47300 Ogulin,

OIB 55330841820

Oprema:

Ostala dugotrajna imovina -
strojevi za sječku i inventar u restoranu

Lokacija:

PROIZVODNA LOKACIJA
Industrijska zona, Ogulin



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
-strojevi u proizvodnji drvene sječke + inventar u restoranu-

133.465,00 €

Predmet: Procjena tržišne vrijednosti dijela dugotrajne imovine – *strojevi za proizvodnju sječke i oprema u restoranu* kojim se koristi tvrtka *OTOČKI VRTOVI D.O.O. U STEČAJU*, Otok Oštarski 4/e, 47300 Ogulin, OIB 55330841820.

Izradio: Sejad Hamzić, inženjer strojarstva.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, Županijskog suda u Velikoj Gorici

Sveta Nedjelja, 18. travanj 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Velikoj Gorici

Predsjednik suda

Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-566/2020-5

Velika Gorica, 20. studenoga 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Sejada Hamzića, ing. strojarstva, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 20. studenoga 2020.

r i j e š i o j e

Sejad Hamzić, ing. strojarstva, OIB: 76443207809, iz Svete Nedelje, Sopot 32, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za STROJARSTVO, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Sejad Hamzić, ing. strojarstva podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, policu osiguranja, popis predmeta, presliku osobne iskaznice, obrazac eM-1P Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i presliku diplome Sveučilišta u Zagrebu Fakultet strojarstva i brodogradnje u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu inženjer strojarstva.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-601/16-4 od 21. studenoga 2016. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za strojarstvo na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda i ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Sejad Hamzić
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Pismohrana

Broj zapisa: **1789a-eb9f7**

Kontrolni broj: **0950c-eccae-9bf0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost

dokumenta.

NA L A Z

PRIJEDLOG

Zahtjevom od strane uprave tvrtke **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, Otok Oštarski 4/e, 47 300 Ogulin, OIB 55330841820 zatražena je procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – strojevi za proizvodnju drvene sječke te oprema u restoranu koja se nalazi proizvodnoj lokaciji u Ogulinu te kojim se koristi tvrtka **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, Otok Oštarski 4/e, 47 300 Ogulin, OIB 55330841820.

ZADATAK

Zadatak ovog vještačenja je procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – strojevi za proizvodnju drvene sječke te oprema u restoranu na proizvodnoj lokaciji u Požegi kojim se koristi tvrtka **S OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, Otok Oštarski 4/e, 47 300 Ogulin, OIB 55330841820.

Na dan pregleda pregledani su slijedeći strojevi i oprema:

Broj	Opis opreme	Proizvođač	Količina (kom.)	Godina proizv.	Nabavna vrijednost (kn)	Vrijednost na dan pregleda (€)
1.	Vertikalna drobilica – crusher DR 800	Shredder Technology, Slovakia, ser. broj 003	1	2022	56.527,00	55.000,00
2.	Vertikalna drobilica – crusher DR 800	Shredder Technology, Slovakia, ser. broj 002	1	2022	56.527,00	55.000,00
3.	Police za cipele		5			50,00
4.	Gornje police		3			75,00
5.	Samostojeće sušilo za rublje		2			30,00
6.	Krevet na kat		1			100,00
7.	Dvokrilni ormari		2			60,00
8.	Ladičar		2			40,00
9.	Stol		1			100,00
10.	Karniša i zavjesa		1			20,00
11.	Sauna		1			100,00
13.	Dvokrilni ormar		2			100,00
14.	Bračni krevet		1			100,00
15.	Karniša i zavjesa		1			20,00
16.	Lampa		1			30,00
17.	Ormarić		1			20,00
18.	Umivaonik		1			50,00
19.	Školjka		1			50,00
20.	Kada za tuširanje		1			50,00
21.	Električna grijalica		1			100,00
22.	Bojler		1			100,00
23.	Ormar		1			50,00
24.	Umivaonik i ladičar		1			50,00
25.	Ogledalo i reflektor		1			35,00
26.	WC školjka sa daskom		1			50,00
27.	Kada za tuširanje		1			50,00
28.	Kutna garnitura		1			30,00
29.	Stolić		1			30,00
30.	Komoda		1			50,00
31.	Klima Vivax		1			100,00

32.	Vitrina (ormar)		1			50,00
33.	Karniša i zavjese		2			30,00
34.	Vrata		7			140,00
35.	Noćni ormarić		2			40,00
36.	Dvokrilni ormar		2			60,00
37.	Ladičar		1			25,00
38.	Stolić za televizor		1			50,00
39.	Karniša		1			25,00
40.	Polica za vješanje		1			20,00
41.	Bračni krevet		1			20,00
42.	Rasvjeta – viseća lampa		1			50,00
43.	Dvokrilni ormar		1			30,00
44.	Ladičar		1			30,00
45.	Bračni krevet		1			50,00
46.	Noćni ormarić		2			40,00
47.	Niski stolac		45			1.000,00
48.	Visoki stolac		21			500,00
49.	Niski stol		23			1.150,00
50.	Visoki stol		6			300,00
51.	Separe		20			1.500,00
52.	Lampa svijeća		1			10,00
53.	Lusteri		8			240,00
54.	Zidne lampe		26			260,00
55.	Samostojeća lampa		1			50,00
56.	Kreveti na kat		2			50,00
57.	Vitrina Ballantines i Jack Daniels (2 kom.)		2			200,00
58.	Ukrasna vitrina (2 kom.)		2			200,00
59.	Niski šank		1			500,00
60.	Pomoćni šank – švedski stol		1			500,00
61.	Pozornica		1			5.000,00
62.	Sat		1			10,00
63.	Ogledalo		2			40,00
64.	Čaše		170			510,00
65.	Hladnjak za piće Haier		2			500,00
66.	Perilica		1			300,00
67.	Ledomat		1			200,00
68.	Bojler		1			100,00
69.	Aparat za kavu		1			400,00

70.	Akvarij		1			200,00
71.	Frižider Gorenje		1			50,00
72.	Frižider		1			50,00
73.	Stroj za čišćenje podova		1			100,00
74.	Crna stolica		4			100,00
75.	Grill		1			200,00
76.	Štednjak Vivax		1			200,00
77.	Štednjak Ikea		1			100,00
78.	Perilica za suđe		1			100,00
79.	WI-FI router		1			10,00
80.	Sat		1			20,00
81.	Pomoćni kuhinjski stol		1			50,00
82.	Zidni reflektor		10			30,00
83.	Zidni reflektor – 3 žarulje		1			10,00
84.	Protvani za posluživanje		3			90,00
85.	Industrijska grijalica		1			50,00
86.	Daska za peglanje		1			20,00
86.	Stalaža sa policama – bijela		3			30,00
87.	Stalaža s policama crna		1			10,00
88.	Platno za projekcije		1			50,00
89.	Pisoar		3			75,00
90.	Umivaonik		2			100,00
91.	Držać za papir – Tork		1			25,00
92.	Ogledalo		1			50,00
93.	WC školjka sa daskom		1			50,00
94.	Umivaonik		2			50,00
95.	Držać za papir – Tork		1			25,00
96.	Držać za sapun – Tork		1			25,00
97.	Ogledalo		1			25,00
98.	WC školjka sa daskom		2			50,00
99.	Kanta za otpad		1			10,00
100.	Sušilo za ruke		1			20,00
101.	Stalaža sa policama		2			20,00
102.	Perilica rublja Bosh		1			100,00
103.	Sušilica rublja Whirpool		1			100,00
104.	Perilica rublja Beko		1			75,00

105.	Ljestve – niske		1			25,00
106.	Kotlovnica Fabbri F85 Cv	Fabbri, Italia, 425N	1	2020.		2.500,00
107.	Čepresi visine cca 2 m		4			40,00
108.	Čempresi u tegli visine cca 1,5 m		4			160,00
109.	Sklopive stolice		6			120,00
110.	Tanjuri					20,00
111.	Čaše					10,00
112.	Kuhinjski elementi		1			2.500,00
UKUPNO (€)						133.465,00

TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE:

Tvrtka **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, Otok Oštarski 4/e, 47300 Ogulin, OIB 55330841820 bavi se proizvodnjom proizvoda od drva, pluta i slame. Na proizvodnoj lokaciji tokom pregleda 28.03.2024. zatečene su dvije drobilice za proizvodnju sječke proizvođača Shredder Technology sro, Slovakia. Kako je proizvodni sustav isključen iz strujne mreže, nije bilo moguće utvrditi ispravnost ili iskoristivost drobilica. Pregledom utvrđeno je kako su drobilice u dobrom stanju, bez vidnih oštećenja.

Inventar restorana nalazi se u 100-tinjak metara od drobilica u posebnom zidanom jednokatnom objektu. Navedeni objekt je iskopčan iz strujne mreže tako da nije bilo moguće utvrditi ispravnost i funkcionalnost opreme koja se pogoni električnom energijom poput, grijalica, hladnjaka, frižidera, perilica i sl.

Objekt je zatvoren i osjeti se miris blage i ustajalog zraka uslijed neprovjetravanja. Pretpostavljam namještaj poput ormara, vitrina koji je proizveden od furnira jest povukao miris vlage koji nije moguće osušiti.

MIŠLJENJE:

Zahtjevom od strane uprave **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, Otok oštarski 4/e, 47300 Ogulin OIB 55330841820 zatražena je procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – strojevi u proizvodnji drvene sječke i oprema restorana kojim se koristi **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, Otok oštarski 4/e, 47300 Ogulin, OIB 55330841820.

Pregledom utvrđeno tehničko stanje predmetnih osnovnih sredstava navedeno je u prethodnom dijelu elaborata.

Analizom računa koji su nastalih 2020. godine pri kupnji strojeva te usporedbom sa sličnim strojevima i opremom koji se nude na internetskim portalima usporednom metodom utvrđena je vrijednost navedene imovine.

Temeljem navedenoga mišljenja sam strojevi za proizvodnju drvene sječke te oprema u restoranu kojim se koristi tvrtka **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, Otok oštarski 4/e, 47300 Ogulin, OIB 55330841820 na dan pregleda vrijedi **133.465,00 €**. Nije uključen PDV-e (25%).

Procjenitelj ovim putem izjavljuje kako je prilikom ove procjene kao neovisan i nepristran stručnjak nije imao nikakve imovinskopravne ili druge veze s predmetom procjene, odnosno da ne postoje okolnosti koje dovode u sumnju njegovu nepristranost te da su zaključci u ovom elaboratu izneseni neovisno o naknadi za obavljenju uslugu.

Ovim elaboratom ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

FOTO ELABORAT:

Drobilica za sječku br. 2







Shredder Technology, s.r.o.

Sandrická 536
966 81 Žarnovica
SLOVAKIA



Model: DR800	Dátum výroby : 2018
Výrobné číslo : 002	kW : 93
Váha : 3500	A : 160
Otáčky/min: 3000	STN: 12100 : 2011
Tel.: +421 908 582 841	
www.shreddertechnology.eu	

Drbilica za sječku br. 3





Perilica



Aparat za kavu



Roštilj



Perilica



Stroj za pranje poda



Kotlovnica Fabbri



Kuhinjski elementi

